



Formularz nr 5 do zapytania ofertowego

UMOWA NR JRP.262.....2020.DG zawarta dnia 2020 roku

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Myśliborzu 74-300, ul. Wschodnia 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000446103, Regon: 321307112, NIP: 5971730442,

reprezentowanym przez:

- Janusza Cieleckiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

Firmą z siedzibą

w, wpisaną do

zwanego w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**,

NIP:; REGON

reprezentowanego przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz.1843 z późn. zm.) na podstawie art. 133 ust.1 w związku z art. 132 ust.1 pkt. 4 ustawy Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest, wybudowanie i uruchomienie stacji uzdatniania wody w Głazowie wraz z wykonaniem wszystkich innych czynności i dostaw określonych w dokumentacji budowlanej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
2. Zadanie zostało podzielone na następujące części:
 - 2.1. Część pierwsza jest realizowana w ramach operacji pn.: „**Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Głazowie wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową ujęcia wody**” dofinansowanej ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 i obejmuje zakres:
 - 2.1.1. Przebudowę studni S1,
 - 2.1.2. Przebudowę studni S2,
 - 2.1.3. Zbiornik wody uzdatnionej,
 - 2.1.4. Zewnętrzne instalacje wod-kan,
 - 2.1.5. Zewnętrzne instalacje elektryczne,
 - 2.1.6. Kontener techniczny,
 - 2.1.7. Technologię SUW,
 - 2.2. Część druga obejmuje następujący zakres:
 - 2.2.1. Przyłącze wodociągowe (włączenie suw do sieci) – na podstawie art. 29a prawa budowlanego,
 - 2.2.2. Zjazd z drogi gminnej,
 - 2.2.3. Zagospodarowanie terenu,
 - 2.2.4. Agregat prądotwórczy.
3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego określa projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz zapisy Zapytania ofertowego.



4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Wykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem składającym się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, przynależnych do właściwej izby zawodowej, adekwatnie do przedłożonej przez siebie oferty przetargowej.

§ 3

Terminy realizacji przedmiotu umowy

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 31 lipca 2021 roku**.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych** (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy będzie następujące:
 - 4.1. Wykonawca będzie wystawiał odrębne faktury za roboty określone w §1 pkt 2.1. oraz odrębnie za roboty określone w §1 pkt 2.2, na podstawie harmonogramów rzeczowo-finansowych, o których mowa w **§5 pkt 2.1**.
 - 4.2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie proporcjonalnie do przerobu, za wykonane roboty, na podstawie faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót, przy czym faktury mogą być składane nie częściej niż raz na miesiąc.
5. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy, potwierdzający ilości wykonanych robót w szczególności zgodnej z tabelą elementów rozliczeniowych sporządzoną przez Wykonawcę w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy (odrębnie dla każdej z części), w uzgodnieniu z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót. Protokół musi być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przez Zamawiającego.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót oraz oświadczeniem, że wykonawca nie korzystał przy realizacji robót z podwykonawców – w przypadku gdy wykonawca nie zgłosił podwykonawców do realizacji części robót, lub dokument potwierdzający (np. pisemne oświadczenie podwykonawcy i/lub potwierdzenie dokonania przelewu) dokonanie należnych płatności na rzecz podwykonawców – w przypadku gdy wykonawca korzysta z podwykonawców zgodnie z zasadami opisanymi w §14 niniejszej umowy.
7. Płatność końcowa nie może być niższa niż 10% ceny dla każdej z części określonej w §1 pkt 2.1. i 2.2. niniejszego paragrafu.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 5

Obowiązki stron



1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych decyzji, pełnomocnictw i oświadczeń jeżeli są wymagane przepisami prawa, w terminie do pięciu dni roboczych od złożenia stosownego uzasadnionego wniosku przez wykonawcę.
 - 1.2. Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego.
 - 1.3. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
 - 1.4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych należy zwłaszcza:
 - 2.1. Sporządzenie i dostarczenie zamawiającemu harmonogramów rzeczowo-finansowych, w szczególności zgodnej z wzorami udostępnionymi przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy,
 - 2.2. Opracowanie i uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień projektu tymczasowej organizacji ruchu – jeśli jest wymagany,
 - 2.3. Zabezpieczenie terenu robót oraz właściwe zabezpieczenie prac związanych z budową SUW;
 - 2.4. Pełna obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do zrealizowania zadania wraz pomiarami powykonawczymi;
 - 2.5. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 2.6. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zatwierdzenie materiałów, przed ich wbudowaniem, przez inspektora nadzoru.
 - 2.7. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 2.8. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1396 z późniejszymi zmianami), oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020 roku, poz. 797 z późniejszymi zmianami);
 - 2.9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 2.10. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, wraz z pozwoleniem na użytkowanie jeżeli będzie wymagane, oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 2.11. Uzyskanie potwierdzenia dla produkowanej przez wybudowaną SUW, przydatności wody do spożycia, wydanego przez stosowny organ;
 - 2.12. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2.13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 2.14. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 2.15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;



- 2.16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 2.17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 2.18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 2.19. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 2.20. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 2.21. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
 - 2.21.1. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu;
 - 2.21.2. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie opłaconych ww. polis ubezpieczeniowych;
- 2.22. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 2.23. Uzgodnić z Właścicielami bądź zarządcami nieruchomości sąsiednich m.in. możliwość dojazdu do posesji, formy i zasady dostaw towaru, obsługi komunalnej itp. by zapewnić na czas realizacji inwestycji ciągły dostęp i dojazd do tych nieruchomości.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy przebudowywane będzie ujęcie wody pitnej (studnie S1 oraz S2), z którego zaopatrywaniu są mieszkańcy Głazowa oraz Renic. Wykonawca jest zobowiązany tak zaplanować i realizować roboty budowlane aby zapewnić ciągłość dostaw wody pitnej dla mieszkańców. Ewentualne przerwy w dostawie wody z uwagi na dokonywane prace nie powinny być dłuższe niż 3 godziny. W przypadku konieczności przerwania dostaw wody w związku z realizacją robót na okres dłuższy niż 3 godziny, roboty te powinny zostać zaplanowane w godzinach między 22:00 a 6:00. O każdej potrzebie przerwy w dostawie wody Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego na minimum 72 godziny przed planowanym wyłączeniem i uzyskać zgodę na przerwę w dostawie wody.
4. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie, jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.



6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu Ofertowym.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 5 musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
9. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przekazania zamawiającemu zestawienia środków trwałych dla przedmiotowej inwestycji wraz z przypisanymi kosztami zgodnie z klasyfikacją środków trwałych. Przekazanie zestawienia środków trwałych musi nastąpić przed terminem płatności końcowej.

§ 6

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1.1. zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 3,
 - 1.2. odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto,
 - 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.4. Za niedostarczenie harmonogramów rzeczowo-finansowych o których mowa w § 5 pkt 2.1 w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 pkt 2.1
 - 1.5. Za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu opłaconej polisy OC o której mowa w §5 pkt 2.21. w wysokości 0,3% ceny umowy brutto, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na przedłożenie polisy,
 - 1.6. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu nierespektowania zasad dotyczących podwykonawstwa z tytułu:
 - 2.1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 7% wartości płatności wynikającej z wystawionej faktury (brutto),
 - 2.2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wartości umowy brutto z podwykonawcą,
 - 2.3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości umowy brutto z podwykonawcą,
 - 2.4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli jest niezgodny z zapisami niniejszej umowy, w wysokości 3% wartości umowy brutto z podwykonawcą
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.



3. Za nieterminowe dokonywanie płatności przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 5.1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 5.2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie, 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
3. Warunki i zasady gwarancji reguluje karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca składa podpisaną kartę gwarancyjną Zamawiającemu w dniu i z datą odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od faktu, czy Wykonawca dokona obowiązku złożenia gwarancji na piśmie, jej regulacje obowiązują od dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Przyjmuje się, że okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca realizując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją Umowy utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawnych tych osób, a w szczególności:
 - 1.1. w momencie odbioru przedmiotu Umowy lub jego części przysługują Zamawiającemu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego utworu powstałego w związku z realizacją Umowy,
 - 1.2. z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
 - 1.2.1. przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - 1.2.1.1. użytkowanie utworów na własny użytek oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 1.2.1.2. utrwalanie utworów na wszelkiego rodzaju nośnikach,
 - 1.2.1.3. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - 1.2.1.4. wprowadzenie do obrotu,
 - 1.2.1.5. wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym Internetu,
 - 1.2.1.6. wystawianie, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu, publikowanie części lub całości utworu,
 - 1.2.1.7. udzielania licencji na wykorzystanie,



- 1.2.1.8. wielokrotne wykorzystanie do realizacji inwestycji,
- 1.2.1.9. prawo adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki,
- 1.2.1.10. wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
- 1.2.1.11. digitalizacji utworów,
- 1.2.1.12. archiwizowanie.
- 1.2.2. udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z utworów oraz ich przeróbek na rozporządzanie nimi szczególnie w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy to konieczne ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub charakter oraz optymalizację inwestycji. Wprowadzane zmiany lub nadzór autorski może być wykonywany przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawiania autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewni, że jest uprawniony do działań w imieniu autorów wszelkich utworów i że autorzy wyrażają zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian.
- 1.3. w przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz praw zależnych w zakresie tożsamym z określonym w niniejszym paragrafie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
- 1.4. z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
- 2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeśli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy, Wykonawca:
 - 2.1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie powyższych zdarzeń oraz skutków tych zdarzeń,
 - 2.2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, a Wykonawca przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu wraz z kosztami obsługi prawnej postępowania,
 - 2.3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych wymienionych powyżej.
- 3. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy w celu niezbędnym do realizacji Robót, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z Wymagań Zamawiającego oraz materiałów załączonych do SIWZ, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na poniższych polach eksploatacji:
 - 3.1. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką,
 - 3.2. utrwalanie utworów na dowolnych nośnikach,
 - 3.3. wprowadzenia utworów do pamięci komputera.
- 4. Wykonawca przez podpisanie Umowy udzielił Zamawiającemu bezterminowej, zbywalnej, niezastrzeżonej (niewyłącznej) licencji na kopiowanie, użytkowanie i przekazywanie oprogramowania niezbędnego do użytkowania przedmiotu Umowy, a w szczególności na:
 - 4.1. trwałe lub czasowe zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
 - 4.2. rozpowszechnianie, w tym użyczenia, dzierżawy lub najem programu komputerowego lub jego kopii.



Niniejsza licencja będzie używana wyłącznie w celu użytkowania, budowy, przebudowy, remontu i modyfikacji infrastruktury i obiektów powstałych w wyniku realizacji Umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z warunkami umowy oraz PFU,
 - 1.5. Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy przez okres minimum 20 dni i po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, Wykonawca nie podjął w terminie 10 dni realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, jak również odbioru robót wykonanych prawidłowo, zgodnie z warunkami umowy i bez wad. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, przy czym Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed odstąpieniem od umowy z powołaniem się na te okoliczności wezwać pisemnie Zamawiającego do wykonania czynności, których zaniechanie stanowi podstawę prawa do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy (sporządzonych kompletnych i ukończonych opracowań projektowych zgodnych z warunkami umowy oraz wykonanych robót budowlanych zgodnych z warunkami umowy i wolnych od wad), potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji zwłoki Wykonawcy ponad 30 dni w stosunku od terminów określonych w harmonogramie wskazanym w § 5 pkt 3.1. w szczególności, gdy pomimo pisemnego wezwania, Wykonawca w terminie 14 dni od otrzymania wezwania nie przedstawi racjonalnych dowodów na dalszą prawidłową i terminową realizację inwestycji w parciu o przedmiot zamówienia.

§ 11

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 1.2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.3. Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o



- których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy oraz telefonicznie z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
 4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 5.1. Dziennik budowy,
 - 5.2. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 5.3. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne, pozwolenie na użytkowanie jeżeli jest wymagane i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5.4. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5.5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika robót),
 - 5.6. Pozostałe dokumenty w tym instrukcje obsługi stacji uzdatniania wody, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
 6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, stwierdzonej w protokole odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie potwierdzone przez Zamawiającego, iż przedmiot umowy został przez Wykonawcę wykonany zgodnie z warunkami umowy.
 8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający dokona odbioru końcowego z uwagami w przypadku wystąpienia drobnych prac zaległych lub wad, których dokończenie lub usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy.
 10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na cały okres realizacji umowy w formie w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, co stanowi kwotę zł
2. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:
 - 1.1. 70 % kwoty całkowitej - w terminie 30 dni od daty końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 1.2. 30 % kwoty całkowitej - w terminie do 15 dni od upływu terminu rękojmi i gwarancji.

§ 13

Zmiany do umowy

1. Zmiana do Umowy wprowadzana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:



- 2.1. W przypadku dokonania poniższych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, samorządowej jak i organy lub podmioty, których działalności wymaga wydania jakichkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, itp., w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
- 2.1.1. opóźnienia wydania, odmowy lub zmiany wydania w/w dokumentów, do których wydania są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
 - 2.1.2. wydania w/w dokumentów, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia Robót uniemożliwiający dotrzymania Czasu na Wykonanie,
- o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec Czas na Wykonanie, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, o której mowa powyżej.
- 2.2. Pozostałe Zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- 2.2.1. kolizją z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty, w takim przypadku Zmianie może ulec:
 - 2.2.1.1. sposób wykonania, Materiały / Urządzenia, technologie wykonania lub lokalizacja części przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji,
 - 2.2.1.2. Czas na Wykonanie, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację części przedmiotu Umowy,
 - 2.2.1.3. Cena Umowy, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu usunięcia kolizji.
 - 2.2.2. w przypadku konieczności wprowadzenia zamiennych rozwiązań technologicznych w stosunku do wskazanych w Wymaganiach Zamawiającego, wynikających z wystąpienia zdarzeń lub przeszkód, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania Wymagań Zamawiającego oraz na etapie przygotowywania Oferty, w takim przypadku Zmianie może ulec:
 - 2.2.2.1. sposób wykonania, Materiały / Urządzenia, technologie wykonania lub lokalizacja części przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2.2.2.2. Czas na Wykonanie, odpowiednio do okresu trwania niezbędnych działań pozwalających na wprowadzenie zamiennych rozwiązań technologicznych,
 - 2.2.2.3. Cena Umowy, na pokrycie uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu wprowadzenia zamiennych rozwiązań technologicznych.
 - 2.2.3. w przypadku konieczności wprowadzenia zamiennych rozwiązań technologicznych wynikających z zastosowania rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego niż określone w Wymaganiach Zamawiającego, w tym obniżających koszty eksploatacji przedmiotu Umowy, w takim przypadku Zmianie może ulec:
 - 2.2.3.1. sposób wykonania, Materiały / Urządzenia, technologie wykonania lub lokalizacja części przedmiotu Kontraktu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2.2.3.2. Czas na Wykonanie, odpowiednio do okresu trwania niezbędnych działań pozwalających na wprowadzenie zamiennych rozwiązań technologicznych,
 - 2.2.3.3. Cena Umowy, na pokrycie uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu wprowadzenia zamiennych rozwiązań technologicznych.
 - 2.2.4. w przypadku odkrycia wykopaliska, niewypałów lub niewybuchów itp., Zmianie może ulec:
 - 2.2.4.1. Czas na Wykonanie, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu bądź części przedmiotu Umowy,
 - 2.2.4.2. Cena Umowy, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów o koszt wykonania archeologicznych badań ratowniczych, usunięcia niewypałów lub niewybuchów, przeniesienia grobów.



- 2.2.5. W przypadku wystąpienia odmiennych warunków geologicznych od określonych w dokumentacji projektowo-budowlanej, możliwa jest zmiana Czasu na Wykonanie, Ceny Umowy o zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.
3. Możliwość waloryzacji wynagrodzenia:
- 3.1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmianie może ulec cena umowy. Zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 3.2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianie może ulec cena umowy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych. Regulacja nie ma zastosowania, gdy wiedza o przyszłej zmianie była dostępna w dniu składania ofert.

§ 14

Umowy o podwykonawstwo

1. Zasady dotyczące podwykonawstwa mają zastosowania dla umów o wartości przekraczającej 50.000,00 PLN lub sumie umów z tym samym podwykonawcą o wartości przekraczającej 50.000,00 PLN.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedkładać zamawiającemu także propozycje zmian do umowy o podwykonawstwo.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub propozycje zmian do zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ustępie 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego lub propozycji zmian do umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 3.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.



10. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag, co do zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ustala się na 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od uznania przez zamawiającego roszczenia za zasadne.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jednym dla wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią:
 - a) Zapytanie Ofertowe,
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Wzór karty gwarancyjnej.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca



WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Dotyczy: **Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Głazowie wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową ujęcia wody**

Gwarantem jest:

.....

....., NIP

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Wschodnia 1, Myślibórz 74-300, NIP 597-17-30-442 zwane dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot gwarancji :

- a. Gwarancja obejmuje pełen przedmiot umowy nr JRP.262.....2020.DG z dn. 2020 roku pod nazwą: **„Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Głazowie wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową ujęcia wody”**
- b. Gwarant odpowiada przed Zamawiającym z tytułu niniejszej gwarancji za przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami umowy (łącznie z wszystkimi Aneksami), w szczególności niniejszej Karty Gwarancyjnej.
- c. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o Wadzie należy przez to rozumieć Wadę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

2. Termin gwarancji jakości przedmiotu gwarancji:

Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy.

3. Uprawnienia Zamawiającego:

- a. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - (i) żądania usunięcia Wady na warunkach określonych w niniejszych warunkach, a w przypadku gdy rzecz była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany takiej rzeczy na nową, wolną od Wad,
 - (ii) wskazania trybu usunięcia Wady
 - (iii) żądanie od Gwaranta odszkodowania, obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia Wad, w tym poniesionych przez Zamawiającego kosztów i kar w przypadku Wady uniemożliwiającej odprowadzenie ścieków spełniających wymogi prawne wskazane w Wymaganiach Zamawiającego.
 - (iv) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania Wady w wysokości 0,05% wartości umowy (włącznie z VAT) za każdy dzień zwłoki od momentu zgłoszenia zgodnie pkt. 6 niniejszej Karty Gwarancyjnej. W przypadku zastępczego usuwania wady, kara będzie naliczana do dnia rozpoczęcia zastępczego usuwania wady.
 - (v) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie Wady w wysokości 0,05% wartości umowy (włącznie z VAT) za każde 24 godziny zwłoki od momentu zgłoszenia zgodnie pkt. 6 niniejszej Karty Gwarancyjnej. W przypadku zastępczego usuwania wady, kara będzie naliczana do dnia usunięcia wady przez wykonawcę zastępczego.
 - (vi) żądanie od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie Wady w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt.3 lit. a ppkt. (iv)



(vii) powołania zastępczego usunięcia Wady jeżeli Gwarant nie przystąpi w terminach wskazanych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej do usuwania Wady albo odstąpi od jej usuwania. W przypadku zastępczego usunięcia Wady przez Zamawiającego wskutek odmowy lub zaniechania przez Gwaranta zobowiązania gwarancyjne nie ulegają ograniczeniu i pozostają w całości ważne. Koszty zastępczego usunięcia Wady jak również koszty i kary powstałe w przypadku Wady uniemożliwiającej uzdatnianie wody do parametrów spełniających wymagania przepisów dla wody przeznaczonej do spożycia wskazane w Wymaganiach Zamawiającego obciążają Gwaranta. Zamawiający w celu wykonania zastępczego usunięcia Wady nie jest zobowiązany do wysyłania do Wykonawcy dodatkowych wezwań.

4. Obowiązki Gwaranta:

- a. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek Wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
 - (i) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia Wady,
 - (ii) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 3 lit. a ppkt. (iii),
 - (iii) zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 3 lit. a ppkt. (iv)
 - (iv) zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 3 lit. a ppkt. (v)
 - (v) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 3 lit. a ppkt. (vi),
- b. Wykonawca będzie realizował serwis gwarancyjny przez właściwe Jednostki serwisu wskazane przez producenta lub dostawcę w dokumentacji Urzędnia
- c. Wykonawca w ramach serwisu będzie dostarczał niezbędne materiały eksploatacyjne potrzebne do utrzymania Urządzeń w stanie prawidłowej pracy, wskazane przez producentów i dostawców Urządzeń w dokumentacji Urządzeń
- d. Wykonawca wraz z niniejszą Kartą Gwarancyjną przedłoży Zamawiającemu wykaz części zamiennych zużywających się ze wskazaniem okresów pomiędzy wymianami poszczególnych części, zgodnie z dokumentacją Urządzeń, dla których części te przeznaczone.
- e. Wykonawca winien posiadać pełny komplet części zamiennych zużywających się objętych gwarancją, których nominalny czas eksploatacji jest krótszy niż okres gwarancji i rękojmi
- f. Wykonawca zapewni skuteczny serwis w okresie gwarancji i rękojmi, będzie świadczył usługi w tym zakresie w sposób gwarantujący możliwość ciągłej eksploatacji przedmiotu Kontraktu, przy czym w przypadku ujawnienia Wady zastosowanie będą miały zapisy dotyczące usunięcia Wad wskazane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.
- g. Koszty części zamiennych i materiałów zużywających się objętych gwarancją, których nominalny czas eksploatacji jest krótszy niż okres gwarancji i rękojmi, ponosi zamawiający

5. Przeglądy gwarancyjne

- a. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji licząc od pierwszego dnia przejęcia terminu gwarancji, przy czym ostatni przegląd zostanie przeprowadzony na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej Karty Gwarancyjnej.
- b. Zamawiający z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem powiadomi na piśmie Gwaranta o przeglądzie gwarancyjnym wyznaczając datę, godzinę i miejsce wykonania przeglądu,
- c. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby ze strony Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby ze strony Gwaranta
- d. W przypadku, gdy Gwarant, został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, nie stawiał się, jego nieobecność nie będzie wywoływała żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową,
- e. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W



przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła jeden egzemplarz Protokołu Gwarantowi.

6. Wezwanie do usunięcia Wad

W przypadku ujawnienia Wady w czasie pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia Wady, zawiadomi o niej telefonicznie Gwaranta i niezwłocznie potwierdzi wezwanie telefaksem lub e-mailem na wskazane w pkt. 8 numery telefonów lub adresy, równocześnie wzywając go do usunięcia Wady w jednym z poniższych trybów:

- a. Zwykłym, o którym mowa w pkt. 7 lit. a,
- b. Awaryjnym, o którym mowa w pkt. 7 lit. b.

7. Tryby usuwania Wad

- a. W trybie zwykłym Gwarant zobowiązany jest do usunięcia ujawnionej Wady w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w pkt. 6 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, chyba że w Protokole Zamawiający określił dłuższy termin na usunięcie wady.
- b. W przypadku kiedy ujawniona Wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, jak również gdy ujawniona Wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, a także w przypadkach nie cierpiących zwłoki awarii powodującej zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektów w takim stopniu, że niemożliwe jest:
 - (i) ciągłą produkcję wody uzdatnionej,
 - (ii) bezobsługową pracę urządzeń w zakładanym stopniu zgodnie z dokumentacją projektową

Gwarant w terminie możliwie najszybszym usunie Wadę, lecz nie dłuższym niż 2 dni od chwili otrzymania wezwania przez Gwaranta. Gwarant winien rozpocząć usuwanie Wady w trybie awaryjnym najpóźniej po 12 godzinach od otrzymanego wezwania i najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania wezwania doprowadzić do ograniczonej możliwości funkcjonowania części lub całości przedmiotu Umowy tj. zapewniającej odbiór ścieków, ich oczyszczenie i zrzut do odbiornika ścieku oczyszczonego.

- c. Usunięcie Wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Gwaranta Protokołu odbioru prac z usunięcia Wad. Wykonawca po usunięciu wady zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 24 h od chwili jej usunięcia, pod rygorem nie uznania usunięcia wady w terminie wcześniejszym niż 24 h od tego zgłoszenia.
- d. Zamawiający i Gwarant mogą ustalić osobne porozumienie o usuwaniu Wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Gwaranta.

8. Komunikacja

- a. Wszelka komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Gwarantem wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. Za formę pisemną uważa się także faks oraz email.
- b. Komunikacja za pomocą telefonu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej o ile treść wezwania poczynionego telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie poprzez wysłanie w dniu dokonania zgłoszenia telefonicznego telefaksu lub e-maila potwierdzającego treść wezwania telefonicznego. Za skuteczne wezwanie Gwaranta uznaje się również sytuację, w której Zamawiający wyśle zgłoszenie telefaksem lub mailem bez wcześniejszej rozmowy telefonicznej.
- c. Wszelkie pisma kierowane do gwaranta należy wysyłać na adres:

.....

.....



adres mailowy:.....

faks:

- d. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Wschodnia 1, Myślibórz 74-300

adres mailowy:.....

faks:

- e. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w pkt. 8 lit.c i lit.d Strony zobowiązane są informować niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania korespondencji pod ostatnio wskazany adres ze skutecznie doręczony.
- f. Gwarant jest zobowiązany w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
9. Postanowienia końcowe
- a. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności kodeksu cywilnego.
- b. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące częścią Umowy, wymienione w Umowie jako jej załączniki, w zakresie w jakim określają one przedmiot oraz wartość Umowy oraz wykaz części, o którym mowa w pkt. 4 lit c.
- c. Wszelkie zmiany w niniejszej Karcie Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- d. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Stron.

WYKONAWCA:

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

Podpis: _____